

HOTĂRÂREA NR.

privind modificarea poziției nr. 93 din Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 267/29.11.2006 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de Aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 353/30.10.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 1622/30.10.2023, privind modificarea poziției nr. 93 din Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 267/29.11.2006 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*;

În temeiul art. 28, alin. (5), din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul din data de 28.08.2023 al Comisiei speciale de inventariere având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești” desemnată prin Dispoziția nr. 971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de 13.10.2023 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 și alin. 2, lit. c), alin. 6 lit. b, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 354 ale Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea poziției nr. 93 din Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 267/29.11.2006 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, în sensul că suprafața terenului situat în municipiul Ploiești, str. Prigoriei, nr. 20, județul Prahova, este de 615 mp, fiind înscris în Cartea Funciara nr. 149715 a Unității Administrative Teritoriale Ploiești, cu numărul cadastral 149715.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 rămân neschimbate.

Art. 3. Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune FN/06.12.1993 încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Cazangiu Marian și doamna Cazangiu Oprea potrivit Actului adițional cuprins în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Direcția Gestiune Patrimoniu din cadrul Municipiului Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Cazangiu Marian și doamnei Cazangiu Oprea, Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
NR. _____

ACT ADIȚIONAL NR. 4
la contractul de concesiune FN/06.12.1993
Încheiat astăzi _____

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești
nr. _____ / _____, între:

Municipiul Ploiești, cu sediul în Piața Eroilor nr. 1A, în calitate de
concedent, reprezentat prin Primar, domnul Andrei Liviu Volosevici, pe de o
parte,
și

Domnul Cazangiu Marian, domiciliat în Ploiești, str. Prigoriei nr. 20,
județul Prahova, CNP 1440424293090 și **Doamna Cazangiu Oprea**, domiciliată
în Ploiești, str. Prigoriei nr. 20, CNP 2460924293097, în calitate de concesionari,
pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile
contractului de concesiune FN/06.12.1993 cu modificările ulterioare, după cum
urmează:

1) Art. 1 din contractul de concesiune se modifică și va avea următorul
conținut:

„ Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului,
situat în Ploiești - Cartier Ploiești Vest, str. Prigoriei nr. 20, (lot 354) în
suprafață de 615 mp , înscris în Cartea Funciară nr. 149715 a Unității
Administrativ - Teritoriale Ploiești, cu numărul cadastral 149715.

2) Art. 8. din contractul de concesiune se modifică și va avea următorul
conținut:

" Art. 8. Valoarea redevenței anuale la nivelul anului 2023 pentru terenul în
suprafață de 615 mp este de 216,67 lei.

Plata redevenței se va face în patru rate trimestriale a câte 54,17 lei fiecare,
în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Redevența va fi actualizată anual, cu indicele de inflație, comunicat de
Institutul Național de Statistică.

Noul cuantum al redevenței datorate va fi comunicat Concesionarului
printr-o notificare, fără a se mai încheia act adițional.

Prin excepție, concesionarul va achita contravaloarea lipsei de folosință
pentru anii 2020, 2021 și 2022 în sumă de 100,41 lei și diferența de redevența
datorată pentru anul 2023 în sumă de 33,47 lei calculate pentru diferența de
suprafață de 95 mp în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului act
adițional.

Contul Municipiului Ploiești - cod de înregistrare fiscală 2844855 este RO39TREZ52121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ploiești.

3) Art. 14. „ Se completează cu un nou alineat „14.6.” care va avea următorul conținut:

„14.6. Concesionarul are obligația să declare contractul de concesiune cu toate modificările și completările ulterioare la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești în vederea achitării impozitului pe clădiri, taxei (stabilite în condiții similare impozitului) pe teren și celorlalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, în cazul în care legislația o impune.”

4) Se completează contractul de concesiune FN/06.12.1993 cu Anexa la prezentul act adițional ce cuprinde clauza standard privind protecția datelor personale.

5) Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune FN/06.12.1993, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

6) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune FN/06.12.1993 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

CONCESIONARI,

Domnul Cazangiu Marian

Doamna Cazangiu Oprea

Direcția Economică,
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC –CONTENCIOS
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

SERVICIUL CONTRACTE,
Șef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Întocmit: Trofin Cristina Denisa

Anexă la actul adițional nr. 4 la contractul de concesiune FN/06.12.1993

Clauza standard privind protecția datelor personale

Părțile

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, în calitate de concedent, reprezentat prin Primar, domnul Andrei Liviu Volosevici, pe de o parte,

și

Domnul Cazangiu Marian, domiciliat în Ploiești, str. Prigoriei nr. 20, județul Prahova, CNP 1440424293090 și doamna Cazangiu Oprea, domiciliată în Ploiești, str. Prigoriei nr. 20, CNP 2460924293097 în calitate de concesionari, pe de altă parte,

Art. 1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

Art. 4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor.
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți.

- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte,
Șef serviciu,
Viorica Pătrașcu

Concesionari,
Domnul Cazangiu Marian

Doamna Cazangiu Oprea

Întocmit : Trofin Cristina Denisa

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

NR. 701/ 01.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de Hotărâre privind modificarea poziției nr. 93 din Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 267/29.11.2006 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

În Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diverșilor administratori de-a lungul timpului, neefectuându-se măsurători de specialitate.

La poziția 93 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat terenul situat în str. Prigoriei, nr. 20, concesionat către domnul Cazangiu Ștefan, în baza contractului de Concesiune FN/06.12.1993.

Ulterior pe acest teren, s-a edificat o construcție, care a fost înstrăinată către Cazangiu Marian și Cazangiu Oprea.

Prin adresa nr. 1498/20.01.2022, domnul Cazangiu Marian a solicitat Municipiului Ploiești acordul pentru *"intabularea pe cheltuială proprie, fără pretenții de recuperare de la Primăria Ploiești a terenului sus menționat"*.

Prin această adresă a înaintat un plan de încadrare în zonă, din care rezultă o diferență la măsurători de 107 mp.

În urma verificărilor efectuate, Serviciul Cadastru și G.I.S. din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană a comunicat Direcției de Comunicare, Relații Publice și Situații de Urgență, în vederea transmiterii acestor informații către petent, faptul că terenul de interes este inclus în Contractul de prestări servicii nr. 24811/12.11.2021 – Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de cadastru și Carte Funciară – Cadastru Sistematic – Finanțare 7, cu identificator 1149.

Ulterior, același serviciu a comunicat Serviciului Contracte - Direcția Gestiune Patrimoniu, **faptul că Imobilul (teren și construcții) este inclus în sectorul cadastral 221 care face obiectul Contractului de servicii nr. 24811/12.11.2021 – pentru lucrarea de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară - Finanțare 7 și figurează înregistrat în evidențele cadastrale cu suprafața de 615 mp, dreptul de proprietate asupra terenului fiind înscris provizoriu în favoarea Municipiului Ploiești.**

Astefel se constată că terenul împrejmuit cu garduri are suprafața rezultată din măsurători de $S=615$ mp iar diferența dintre suprafața concesionată ($S=520$ mp) și cea din măsurători este afectată de construcțiile existente.

Față de cele de mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

MARCU Valentin,

TUDOR Aurelian-Dumitru

FRUSINA Nicolae - Vlad

POPA Gheorghe

ANDREESCU Cos

VÎSCAN Robert - Ionut

GANEA Mihai Cristian